

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Нижегородская обл., г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, проспект 30-летия**

Победы, 12А

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				59 022,72
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м ²	847,97	0,5915	501,57
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,5915	501,57
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	104,84	8 983,74
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,2925	3 497,97
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,2925	3 497,97
Дератизация	м ²	0,23	720,00	165,60
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647,70	0,80	1 318,16
Работа МШТС	м/ч	1600	8,00	12 800,00
Работа МШТС	м/ч	2000	8,00	16 000,00
Ремонт штукатурки балконной плиты	м ²	1392,00	1,60	2 227,20
Окраска балконной плиты	м ²	444	3,00	1 332,00
Очстка желобов от мусора	м ²	5,18	1,26	6,53
Смена урн	шт	3091,00	1,00	3 091,00
Обрамление м/уголком балконной плиты	м	619,00	5,10	3 156,90
Ремонт штукатурки балконной плиты	м ²	1295,00	1,50	1 942,50
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				34 109,32
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				26 679,61
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.пом.	1420,56	10,5560	14 995,43
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.пом.	1420,56	1,8850	2 677,76
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	408,00	2 264,40
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	5 242,00	1 834,70
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7 429,71
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 152,00	967,68
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,29	520,40
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,29	554,77
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,29	7,37
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,29	58,91
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,29	1 186,87
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	320,00
ИТОГО:				93 132,04
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		22 970,84
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	1292,53			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		34 262,39
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		34 867,29
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		6498,84084
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,26		19543,05
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				22 373,69
ИТОГО				233 648,15
Всего собрано денежных средств, руб				210 317,10